

**SUSITARIMAS Nr. KT2017-145 / S-157**

2017 m. liepos 28 d. / 2017 m. liepos 31 d.  
Vilnius

**UAB Santariškių parkavimo paslaugos**, juridinio asmens kodas 302833741, registruota adresu Ozo g. 10A, 08200 Vilnius, Lietuva (toliau – **Projekto bendrovė**), atstovaujama direktoriaus Mariaus Blagnio, veikiančio pagal bendrovės įstatus;

**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija**, juridinio asmens kodas 188603472, registruota adresu Vilniaus g. 33, 01506 Vilnius, Lietuva (toliau – **Ministerija**), atstovaujama Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro Aurelijaus Verygos, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 926 „Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos nuostatų patvirtinimo“; ir

**BĮ Nacionalinis vėžio institutas**, juridinio asmens kodas 111959420, registruota adresu Santariškių g. 1, 08660 Vilnius, Lietuva (toliau – **Institutas**), atstovaujama direktoriaus Felikso Jankevičiaus, veikiančio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. liepos 2 d. nutarimu Nr. 629 patvirtintus Nacionalinio vėžio instituto įstatus,

toliau Projekto bendrovė, Ministerija ir Institutas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, vadovaujantis atviro viešo konkurso būdu 2017-04-20 tarp Ministerijos, UAB Latuna ir Projekto bendrovės sudaryta Koncesijos sutartimi Nr. S-78 E (toliau – **Koncesijos sutartis**), 2015-07-17 tarp Ministerijos ir Instituto sudaryta Bendradarbiavimo sutartimi Nr. S-217/KT-2015-16, Šalys susitaria dėl žemės sklypų ir esamos infrastruktūros perdavimo ir sudaro šį Susitarimą.

1. Institutas patvirtina ir neprieštarauja kad Projekto bendrovė, įgyvendindama Koncesijos sutartį, įgytų nuomos teises į valstybinės žemės sklypo dalį, pažymėtą numeriu 23 prie šio Susitarimo pridėtoje schemoje (toliau – Schema):
  - 1.1. Institutas sutinka, kad Projekto bendrovei būtų išnuomota 5911 (penki tūkstančiai devyni šimtai vienuolika) kv. m. ploto žemės sklypo dalis, esanti valstybinės žemės sklype (unikalus numeris 4400-1618-2197, bendras valstybinės žemės sklypo plotas 6.6325 ha) adresu Santariškių g. 1, Vilnius, automobilių stovėjimo aikštei Nr. 23 įrengti. Sklypo dalyje, kurioje Projekto bendrovė planuoja įrengti naują automobilių stovėjimo aikštelę Nr. 23, šiuo metu yra pastatyta automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus numeris 4400-2710-9520) (toliau – Aikštelė Nr. 23).
2. Ministerija patvirtina, o Institutas neprieštarauja, kad Projekto bendrovė, įgyvendindama Koncesijos sutartį, įgytų nuomos teises į automobilių stovėjimo aikšteles Nr. 25 (unikalus Nr. 4400-1232-0750) (toliau – Nr. 25), Nr. N (unikalus Nr. 4400-2593-0694) (toliau – Nr. N), esančias Santariškių g. 1, Vilniuje.

3. Projekto bendrovei išsinuomavus žemės sklypo dalį nurodytą Susitarimo 1 p., Institutas patikslins sudarytas žemės panaudos sutartis dėl žemės sklypų plotų.
4. Projekto bendrovė sutinka ir nesudarys jokių kliūčių, kad Institutas galėtų naudotis Aikštele Nr. 23, esančiame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-1618-2197), Santariškių g. 1, Vilniuje iki tol, kol bus priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl Aikštelės Nr. 23 nurašymo ir Projekto bendrovė pateiks prašymą Institutui dėl Aikštelės Nr. 23 atlaisvinimo. Projekto bendrovė savo lėšomis, teisės aktų nustatyta tvarka atliks Aikštelės Nr. 23 likvidavimą, išregistravimą iš VI Registro centro ir apie tai praneš Institutui pateikdama tai patvirtančius dokumentus.
5. Projekto bendrovė patvirtina, kad jai yra žinoma apie tai, kad ant žemės sklypo, esančio Santariškių g. 1, Vilniuje, numatyta Instituto plėtra. Projekto bendrovės sutikimas nereikalingas vykdant Instituto plėtros darbus ant žemės sklypo, esančio Santariškių g. 1, Vilniuje, tiek, kiek tai neprieštarauja įgyvendinti Koncesijos sutartį išsinuomotoje žemės sklypo dalyje.
6. Institutas sutinka ir neprieštarauja, o Projekto bendrovė įsipareigoja įsirengti privažiavimo kelius į automobilių stovėjimo aikšteles Nr. 25, N ir 23 kaip tai numatyta prie šio Susitarimo pridėamoje Schemoje pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius arba jo patikslinimus. Privažiavimo kelių nuosavybė bus nustatyta teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Ministerija, gavusi iš Projekto bendrovės darbų atlikimo techninius sprendinius, susijusius su naujos aikštelės Nr. 23 (priešprojektinius pasiūlymus prieš techninio projekto paruošimą, techninio projekto dalis prieš teikimą tvirtinimui kompetentingoms institucijoms) įrengimu, šiuos sprendinius derina su Institutu. Apie planuojamą kiekvieno iš nurodytų dokumentų pateikimą Institutui turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų. Institutas savo vertinimą turi pateikti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo medžiagos gavimo ir raštu informuoti Ministeriją apie teigiamą įvertinimą arba pateikia motyvuotą neigiamą įvertinimą. Motyvuotas neigiamas Instituto įvertinimas įpareigoja Ministeriją neigiamai įvertintą atitinkamo etapo patikslintą medžiagą pateikti Institutui naujam vertinimui. Šis išankstinis vertinimas taip pat nesuteikia Institutui teisės kelti nepagrįstų naujų sąlygų / reikalavimų darbų atlikimo techniniams sprendiniams, projektams, ar kitai medžiagai, viršijančiai Specifikacijose, Pasiūlyme ir Koncesijos sutartyje nustatytų reikalavimų apimtį, kaip tai apibrėžta Koncesijos sutarties 11.2.1 punkte. Techninių sprendinių derinimo tvarka ir terminai tarp Ministerijos ir Projekto bendrovės yra numatyti Koncesijos sutartyje ir šis punktas šios tvarkos ir terminų nekeičia.
8. Projekto bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 20 dienų iki Aikštelės Nr. 23 uždarymo naujos daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 23 statymui informuoti Institutą, kuriose SMM teritorijoje esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse Instituto darbuotojai galės mokamai statyti automobilius, kol vyks statybos darbai.



9. Šis Susitarimas yra sudarytas 3 (trimis) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių po vieną tenka kiekvienai Šaliai. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško jame įtvirtintų įsipareigojimų įvykdymo dienos. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad šis Susitarimas niekaip nepažeidžia nei vienos iš šio Susitarimo Šalių teisių ir (ar) teisėtų interesų. Nei viena iš Šalių neprieštarauja, kad šio Susitarimo kopija, be atskiro kitų šio Susitarimo šalių sutikimo, būtų pateiktas bet kuriai valstybės ir (ar) savivaldybės institucijai ir (ar) bet kuriam trečiajam asmeniui, siekiant įgyvendinti Koncesijos sutartyje bei šiame Susitarime nurodytus punktus.

**Priedama:** Įrengiamų aikštelių su žemės sklypais ir privažiavimo keliais schema, 1 lapas.

**UAB Santariškių parkavimo paslaugos:**

Direktorius Marius Blagnys



**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija:**

Ministras Aurelijus Veryga

A.V.

**BI Nacionalinis vėžio institutas:**

Direktorius Feliksas Jankevičius

A.V.